

ГБПОУ «БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ТЕХНИКУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»	ШИФР	Стр.1
	ВР.ПЛ.01-2016	Всего стр. 7

**Министерство образования и науки Республики Бурятия
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ТЕХНИКУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И
ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

СОГЛАСОВАНО
на педагогическом совете
ГБПОУ «БРТСиПТ»
Протокол № 4 « 02 » 02 2016 г



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ «БРТСиПТ»
/Б.Д.Г.Буянтуев/
Приказ №12а от 25.02.2016 г

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии**

ПРИНЯТО
с учётом мнения Совета обучающихся
Протокол № 6 от 10.02.2016

Республика Бурятия
г . Кяхта, 2016 год

Содержание

Предисловие

1. Общие положения.....	3
2. Права и обязанности проживающих в общежитии.....	3
3. Обязанности администрации техникума, коменданта общежития	4
4. Заселение общежития, выселение из общежития, оплата услуг...	6
5. Общественные органы управления общежитием.....	6

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНО в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении **«БУРЯТСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ТЕХНИКУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ».**

2. Действительно со дня подписания

При разработке положения использованы следующие документы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2011г. №252-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 28 июня 2014 года № 182 –ФЗ «О внесении изменений в статью 100 жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»
- Устав государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Бурятский республиканский техникум строительных и промышленных технологий»;

1. Общие положения

1.1 Общежитие техникума предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения, работников техникума. Размещение производится в соответствии с настоящим Положением

1.2 Студенческое общежитие является структурным подразделением техникума.

1.3 Общее руководство работой в общежитии по укреплению материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе, коменданта общежития.

1.4. В техникуме в соответствии с настоящим Положением с учётом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка (Приложение 1), которые утверждаются директором техникума.

1.5 В общежитии должны быть созданы условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся

1.6 Состав и площади помещений общежития выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7 Проживающим предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

1.8 Права и обязанности работников общежития определяются директором техникума по согласованию с профсоюзным комитетом.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально - бытовыми услугами;
- переселяться с согласия коменданта в другую жилую комнату общежития;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения

недостатков в культурно-бытовом обслуживании;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обслуживания проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления общежития.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять положения заключённого с администрацией Договора;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка;
- соблюдать правила техники безопасности;
- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не устанавливать без разрешения коменданта общежития дополнительные электронагревательные приборы;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в общежитии;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату за проживание;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством заключённым Договором;

- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ним постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития;

2.3. Проживающим запрещается:

- нарушение моральных норм;
- хранение, употребление и распространение наркотических, токсических и психотропных средств;

- появление и нахождение в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан;

- курение в общежитии и на территории техникума;

- содержание домашних животных;

- самовольное переселение из одной комнаты в другую;

- самовольное перенесение инвентаря из одной комнаты в другую;

- исправление и переделка электропроводки;

- нарушение тишины после 23 часов;

- покидать общежитие после 22 часов;

- проводить в комнаты без разрешения посторонних лиц, оставлять посторонних на ночь.

2.4. Проживающие в общежитии привлекаются комендантом, воспитателями и Советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению воспитателя общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, включая выселение.

3. Обязанности администрации техникума, коменданта общежития

3.1. Директор БРТСиПТ и комендант общежития несут персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нём установленного порядка, организации быта и досуга проживающих.

3.2. Директор техникума

- назначает коменданта общежития, дежурных по общежитию и других работников;

- по согласованию с профкомом техникума определяет права и обязанности работников общежития;

- принимает к проживающим меры дисциплинарного воздействия;

3.3. Администрация техникума обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории

3.4 Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- общее руководство по размещению и ведению учёта проживающих в общежитии, оформление прописки и выписки, организации бытового обслуживания проживающих, укрепление и развитие материальной базы;

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала в общежитии;

- вселение в общежитие обучающегося производится на основании приказа о заселении, заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- проживающим необходимую мебель, в соответствии с описью имущества на каждую комнату;

- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- устранение замечаний по содержанию общежития;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер

дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

4.1 Размещение обучающихся, абитуриентов производится в соответствии с настоящим Положением об общежитии. При переходе обучающегося в другое учебное заведение он теряет право на жилплощадь в общежитии;

4.2 Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм;

4.3 Право на занятие жилой площади в общежитии предоставляется по совместному решению администрации техникума и оформляется приказом директора;

4.4 При отчислении из учебного заведения (в том числе по его окончании) проживающие освобождают общежитие;

4.5 Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за время проживания. Размер платы за общежитие установлен согласно Постановления Правительства Республики Бурятия № 668 от 25.12.2014 г. в размере 18 руб. 60 копеек с 1 кв. метра и приказом ГБПОУ «БРТСиПТ» от 13.12.2014 г.

4.6. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа лиц, установленных частью 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ

4.7. Выселение лиц, проживающих в общежитии, производится на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии избирается орган самоуправления — Совет общежития, представляющий их интересы сроком на один год.

5.2 Совет общежития координирует организует работу по самообслуживанию общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3 Администрация техникума согласовывает с Советом общежития следующие вопросы:

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного взыскания на них.

5.4. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением, правилами внутреннего распорядка, положением о Совете общежития.

5.5. Совет общежития совместно с администрацией общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

